

# 2023 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

## DOCUMENTO DI PIANO

ADOZIONE	Delibera C.C. n. ...	del
COMPATIBILITA' P.T.C.P.	Prov. Dir. n. ...	del
COMPATIBILITA' P.T.R.	D.G.R.L. n. ...	del
APPROVAZIONE	Delibera C.C. n. ...	del
PUBBLICAZIONE B.U.R.L.	n. ...	del

## CARTA DELLE PREVISIONI DI PIANO (FOTOGRAMMETRICO)

data	scala	tip.
novembre 2023	1:5000	DP.4.1

INF. ARCHITET. 001 arch. Marco Mazza 001 arch. F. Francesca Mazza Via Luigi Colombo 185A-175 22077 MENAGGIO CO Tel. 0342464340 www.infarchit.it marco.mazza@infarchit.it Ordine APPOC di Como n. 561

- SISTEMA INSEDIATIVO (PR)**
  - NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**
    - Tessuto storico di conservazione e recupero del patrimonio urbanistico edile
    - Edifici di interesse storico architettonico e artistico (beni culturali sottoposti a tutela, D lgs 42/2004 art.10)
  - NUCLEI RURALI DI ANTICA FORMAZIONE**
    - Insempi rurali di valore storico architettonico
  - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
    - Ambiti a prevalente destinazione residenziale a media densità (IF=0,34 mq/mq)
    - Ambiti a prevalente destinazione residenziale a bassa densità (IF=0,17 mq/mq)
    - Ambiti a prevalente destinazione produttiva-artigianale
    - Ambiti a destinazione commerciale
    - Ambiti destinati all'attività ricettiva all'aria aperta
    - Ambiti a prevalente destinazione turistico ricettiva di tipo alberghiero
  - AMBITI DELLA TRASFORMAZIONE E DELLA RIGENERAZIONE URBANA (DP, PS)**
    - AT Ambiti di trasformazione
    - AR Ambiti di rigenerazione
- SISTEMA DEI SERVIZI (PdS)**
  - Aree a servizi pubblici e di interesse pubblico e generale
- SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE (PR)**
  - AMBITI ED ELEMENTI DI PREGIO AMBIENTALE**
    - Ambiti boschivi
    - Ambiti agricoli
    - Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico
    - Aree a verde privato
    - Corsi d'acqua naturali
    - Fascia di salvaguardia beni culturali e art. 18 N.T.A. del P.T.C.P.
  - VINCOLI IDROGEOLOGICI (PGT 2014)**
    - Vincolo idrogeologico
  - SISTEMI DELLA MOBILITA' (PS)**
    - Viabilità esistente
    - Viabilità di progetto Variante S.S. 340 Regina
    - Previsioni infrastrutturali
    - VASP esistente
    - VASP in progetto
  - AMBITI DI RISPETTO**
    - Fascia di rispetto per le infrastrutture della viabilità
    - Stalla e relativa fascia di rispetto
    - Ambito di rispetto cimiteriale
  - Confine comunale

